



RÉNOVATION

Nouvelle isolation pour la Compagnie des Bateaux du lac d'Annecy



Créé en 1946, le bâtiment est situé face aux embarcadères.

◀ La configuration complexe du chantier a nécessité 2 500 h pour refaire l'isolation des 550 m² de toiture.



Le Triso-super Boost'R semblait être le seul isolant pouvant répondre au cahier des charges fixé.

Situé face aux embarcadères, à l'entrée principale de la vieille ville d'Annecy, le bâtiment de la Compagnie des Bateaux est célèbre par son architecture typique et ses nombreux pans de toits. Construit il y a maintenant 71 ans, ce bâtiment nécessitait une rénovation de ses 550 m² de charpente afin, notamment, d'améliorer ses performances énergétiques. La Compagnie des Bateaux du Lac occupe le rez-de-chaussée et les deux premiers étages, tandis que les 2 niveaux supérieurs abritent des appartements privés.

Plusieurs problèmes se sont présentés avant d'entamer ce chantier. Comme il est situé dans un périmètre Avat (aire de valorisation de l'architecture et du patrimoine), les préconisations du charpentier Labat & Sierra devaient être validées par l'architecte des bâtiments de France afin de respecter l'esprit du centre historique. L'immeuble étant habité, les travaux d'isolation et changement de tuiles écailles de cette bâtisse n'étaient envisageables que par l'extérieur et dans un laps de temps très court (2 mois). Par ailleurs, il n'était pas envisageable de surélever la toiture pour des raisons esthétiques et, de fait, seul un isolant mince pouvait répondre à cela. Situé en plein centre-ville, ce chantier devait avoir une emprise au sol limitée et ne pas générer de déchets.

Le choix complexe de l'isolant

Pour ce chantier, la coopérative Labat & Sierra a préconisé, pour refaire l'isolation, l'isolant alvéolaire réflecteur Triso-super 12 Boost'R d'Actis. Composé d'une couche isolante faisant office de pare-vapeur (Triso-super 12) et d'un écran de sous-toiture perméable à la vapeur d'eau

Le choix complexe de l'isolant

Pour ce chantier, la coopérative Labat & Sierra a préconisé, pour refaire l'isolation, l'isolant alvéolaire réflecteur Triso-super 12 Boost'R d'Actis. Composé d'une couche isolante faisant office de pare-vapeur (Triso-super 12) et d'un écran de sous-toiture perméable à la vapeur d'eau

FOCUS TECHNIQUE

Par rapport à la pose de solutions d'isolation traditionnelles, Triso-super 12 Boost'R d'Actis permet, selon le fabricant, d'économiser de 25 à 30 % sur les dépenses de matériaux et de main-d'œuvre. Il assure à la fois l'isolation et l'étanchéité à l'air, à l'eau et à la vapeur d'eau avec un seul système et une mise hors d'eau immédiate. La nature de ses composants autorise une résistance thermique $R > 6,21 \text{ m}^2/\text{K/W}$ (mesures réalisées selon la norme NF EN 16012). Présenté en paquet dossé, il se découpe très simplement au cutter, autorisant une utilisation à 100 % du produit sans aucun déchet. Il est éligible aux aides à la rénovation énergétique.

(Boost'r Hybrid), ce système a été conçu pour être facilement posable sur les fortes pentes du toit de ce bâtiment (160 %). Il faut compter dans cette configuration environ 2 500 heures pour réaliser les 550 m² de toiture et ce en raison des 11 chiens-assis, des 3 cheminées et autres points singuliers.

Les équipes de Labat & Sierra ont aussi choisi le nouveau clip Isoclip qui arrime l'isolant sur le chevron et assure mécaniquement la ventilation entre les deux couches du produit, assurant son regonflement naturel et créant ainsi l'indispensable lame d'air nécessaire à une bonne isolation. ● J. Becam.